

Gut wohnen

Das Magazin der Gesellschaft für Wohnungsbau des Kreises Uelzen mbH

gwk
UELZEN

Region

Bäcker-
Handwerksmuseum
Suhldorf

Wohnen

Mieterstrom -
Photovoltaik und
Klimaneutralität

Verkehrswacht

Nicht
selbstverständlich –
aber
wichtig!



Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Kunden und Freunde der gwK Uelzen,

auch für die letzte Ausgabe der Mieterzeitung haben wir für Sie wieder interessante Themen zusammengestellt.

Wenn es draußen so langsam ungemütlich wird, der ein oder andere Herbststurm die Blätter wirbeln lässt und sich schon bald der Winter nähert, kommt auch die Zeit, in der man es sich in seinem Zuhause so richtig schön gemütlich machen kann.

Wer dem Handwerksmuseum in Suhlendorf noch nie einen Besuch abgestattet hat, sollte sich das unbedingt für das kommende Jahr im Kalender eintragen, denn es gibt dort viel über das Handwerk vergangener Zeiten zu erfahren. Wir haben dem Bäcker im Museum über die Schulter geschaut und dabei gelernt, wie sich das Brotbacken im klassischen Steinofen von den heutigen Backtechniken unterscheidet.

Vermutlich haben die meisten von Ihnen schon einmal von der Deutschen Angestellten-Akademie, besser unter dem Kurzbegriff „DAA“ bekannt, gehört. Die DAA mit Sitz „Auf dem Rahlande“ in Uelzen, beheimatet neben der Berufsfachschule für Pflege auch einen ehrenamtlich geführten Ausbildungsverbund. Wir haben uns vor Ort über die Aufgaben und Möglichkeiten informiert.

„Mol wedder Platt schnacken?“ Gar kein Problem, denn der GerdaUER Hans-Ulrich Wellmann hat das Plattdeutsche für sich wiederentdeckt und jüngst dazu einen eigenen Verein gegründet. Was es damit auf sich hat und wo es sich sonst noch im Kreis mit Gleichgesinnten schnacken lässt, erfahren Sie ebenfalls in dieser Ausgabe.

Die Unternehmensgruppe „Leben leben“ ist durch die Wohnungsverwaltung eng mit der gwK verbunden. Unter anderem wird dort Menschen mit Handicap geholfen, einen Weg in das Berufsleben zu finden oder wiederzufinden. Was unter dem hauseigenen Slogan „Dann werd doch was Du willst“ zu verstehen ist, haben wir vor Ort herausgefunden.

Dies sind nur einige Themen, die ich Ihnen ans Herz legen möchte. Viele weitere und einige hilfreiche Tipps finden Sie ebenfalls in dieser Ausgabe. Kommen Sie gut durch den Spätherbst und die Winterzeit und genießen Sie die festliche Weihnachtszeit im Kreis Ihrer Lieben. In diesem Sinne wünsche ich Ihnen bereits jetzt ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Herzlichst Ihr Jens Boetel
Geschäftsführer

Inhaltsverzeichnis

Editorial 2

Thema – Lünecom - Glasfaseranschluss 3

Region – Bäcker Handwerksmuseum Suhlendorf 4-5

Pflege – DAA Uelzen Ausbildungsverbund 6-7

Vereine – Plattdeutschverein 8-9

Thema – Leben Leben Drei Linden Center 10-11

Unter uns – Mieterstrom 12-13

Vorstellung – Verkehrswacht 14-15

Unter uns – Mieterjubiläen 16

Unter uns – Mieterjubiläen / Unsere Partner 17

Partner – Dienstleistungsangebote 18-19

Kontakt zur gwK [Rückseite](#)

Impressum

Herausgeber

Gesellschaft für Wohnungsbau
des Kreises Uelzen mbH
Veerßer Straße 66 • 29525 Uelzen,
Tel. 05 81 9044-0, Fax 05 81 171 57
mail@gwk-uelzen.de, gwk-uelzen.de,
Geschäftsführer Jens Boetel

Redaktion

Annette Schulz

Textgestaltung

Oliver Huchthausen, gwK Uelzen

Anzeigenverwaltung

Annette Schulz

Abbildungen

Oliver Huchthausen, deposit photo.com
Christian Holtgreve

Herstellung

Konzept&Layout: www.idee-designer.de
Druck/Auflage
Ströher Druck / 2000 Exemplare, 2x jährlich



Mit dem fortschreitenden Glasfaserausbau in Uelzen schafft die Lünecom eine zukunftsfähige digitale Infrastruktur, die insbesondere den Mietern der gwK zugutekommt.

Der Ausbau schreitet voran

Kürzlich wurden zwei neue Technikverteiler, auch bekannt als Points of Presence (PoPs), installiert, sodass zahlreiche Haushalte von stabilen Glasfaserverbindungen profitieren können. Der Ausbau in den Objekten der gwK schreitet stetig voran, sodass bereits viele Wohnungen über den Anschluss verfügen oder zeitnah angeschlossen werden.



Beim Setzen des PoPs in Uelzen: der Technikverteiler ist einer der Herzstücke für das Glasfaserinternet der Lünecom. Bildrechte Lünecom

„Mit Glasfaser erhalten die Wohnungen der gwK eine stabile und schnelle Verbindung, die auch bei hoher Nutzung zuverlässig bleibt“, erklärt Hendrik Bechauf, Leiter des Direktvertriebs bei der Lünecom. Die Glasfasertechnologie bietet Geschwindigkeiten von bis zu 1.000 Mbit/s und erfüllt die Anforderungen an modernes Internet. Anders

Glasfaser für Uelzen: Moderne Anschlüsse für gwK-Wohnungen

als bei DSL und Kabelanschlüssen, bei denen abends oder zu Stoßzeiten oft Engpässe entstehen, kann jede Wohneinheit mit der eigenen Leitung die Internetgeschwindigkeit uneingeschränkt nutzen.

Die Vorteile für die Mieter sind klar: Serien und Filme lassen sich ohne Unterbrechungen streamen, und Videokonferenzen oder andere Online-Dienste sind auch bei gleichzeitigem Gebrauch mehrerer Geräte stabil und zuverlässig.

Mieter der gwK können zurzeit ein besonderes Angebot nutzen: Ein Glasfasertarif mit 300 Mbit/s für nur 34,90 Euro pro Monat über volle 24 Monate. Ein kostenloser Verfügbarkeitscheck ist unter buchen.luecom.de verfügbar.

Für Fragen und Informationen zu Tarifen und Vertragsabschlüssen steht die telefonische Beratung der Lünecom unter 04131-580 1 580 bereit.

„Neben schnellem und stabilem Internet können alle gwK-Mieter aktuell von einem sehr attraktiven Sonderangebot profitieren.“



Die Bäckerei im Suhlendorfer Handwerksmuseum „Backe, backe Kuchen“



„Eine ganze Nacht braucht der Ofen, um die für das Backen richtige Hitze zu erreichen.“



Für das Kuchenbacken reicht sie aber noch allemal, sodass man auf eine reale Backzeit von ungefähr sechs bis sieben Stunden kommt. Da die Restwärme in dem steinernen Ofen jedoch noch lange anhält, kann man ihn dennoch weiterhin nutzen, beispielsweise für das Dörren von Obst.

– schließlich sollen die leckeren Backwaren auch vor Ort genossen werden können.

Der Geschmack des „Holzofenbrot“ ist übrigens auch ein ganz Besonderer, denn die Holzaromen verbleiben in den aufgeheizten Steinen.

Ebenso wie der Ofen ist auch das Backhaus 1986 erbaut worden. 2013 wurde es um einen großen Sitzbereich erweitert

Frank Melchior heißt einer der beiden Bäckermeister, die ehrenamtlich für das Handwerksmuseum im Backhaus am Ofen steht. Keinem gewöhnlichen Ofen, sondern einem 1986 in Steinbauweise errichteten Holzbackofen, in dem das Backen noch in alter klassischer Handwerksarbeit ausgeübt wird.

Holzbackofen von 1986

Wie sein Name schon vermuten lässt, wird der Ofen mit Holz beheizt. Das Holz bringt beim Durchbrennen eine sich im Innern befindende Steinschicht zum Glühen. Das ist keine Angelegenheit für eilige Zeitgenossen, denn der Ofen, der abends angeheizt wird, braucht die gesamte Nacht, bis morgens die Steine komplett durchgeglüht und die Betriebstemperatur erreicht ist.

„Man kann eben nicht einfach den Schalter umlegen, sondern muss mit der natürlichen Hitze arbeiten“, erklärt Frank Melchior, der bis zu seinem Ruhestand eine Bäckerei im niederschlesischen Görlitz betrieb. Da ein Nachfeuern des Ofens ebenfalls nicht möglich ist, gilt es dann zügig zu arbeiten: Maximal 40 Brote können gebacken werden, bis die Temperatur dafür zu gering wird.



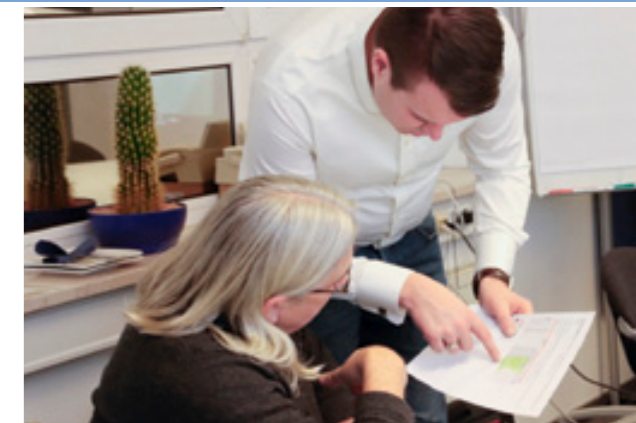
Einer, der sein Handwerk versteht: Frank Melchior, einer der beiden ehrenamtlichen Mitarbeiter, war in seinem Berufsleben lange Jahre Inhaber einer Bäckerei in Görlitz.



Der Ausbildungsverbund Pflege bei der DAA Uelzen

Ein sich verändernder Arbeitsmarkt

Die Altenpflege gehört nicht nur in der Region Uelzen zu den besonders stark wachsenden Dienstleistungsbranchen. Leider auch zu jenem Teil des Arbeitsmarktes, in dem die Nachfrage nach Arbeitskräften eindeutig das vorhandene Angebot übersteigt – Stichwort Fachkräftemangel. Mit den zunehmenden Flüchtlingsströmen, speziell aus Serbien und Bosnien, veränderte sich jedoch die Ausgangslage. Plötzlich drängten hochmotivierte Bewerber aus dem Ausland auf den Arbeitsmarkt.



„Der Verein wird von zahlreichen Pflegeeinrichtungen bei der Vermittlung von Ausbildungsplätzen unterstützt.“

Als dann 2018 die bis dahin eigenständigen Ausbildungsgänge KrankenpflegerIn, KinderkrankenpflegerIn und AltenpflegerIn zu der einheitlichen Ausbildung zum/zur Pflegefachmann/-frau zusammengeführt wurden, war das gleichzeitig der Startschuss zur Gründung des ehrenamtlich geführten Vereins „Ausbildungsverbund Pflege Uelzen & Umgebung e.V.“.

Ausbildungsplatz zu unterstützen. Auch während der Ausbildung steht der AVPU den Auszubildenden als Dienstleister mit Rat und Tat zur Seite und hilft beispielsweise bei Behördengängen. War die erste Generation der SchülerInnen noch ausschließlich durch Flüchtlinge aus dem Balkan geprägt, stammen derzeit von den im Schnitt 130 SchülerInnen in der Ausbildung Pflege rund 68 Prozent aus dem multikulturellen Bereich von insgesamt 15 Nationen.

Ziel des Vereins ist es bis heute, Interesse an der Ausbildung zur Pflegefachkraft zu wecken und BewerberInnen bei der Suche nach einem



Die Deutsche Angestellten-Akademie (DAA) betreibt am Standort Uelzen eine Berufsfachschule Pflege. Diese staatlich anerkannte Ersatzschule, die bereits seit August 2011 besteht, ist ein privates Pendant zu den Berufsbildenden Schulen (BBS).

Bis Dezember 2019 noch als Altenpflegeschule bekannt, wurden in dieser Zeit schon viele Auszubildende zum erfolgreichen Abschluss der Ausbildung und staatlichen Anerkennung geführt.

Auch die gwk unterstützt

Unterstützt wird der Verein durch zahlreiche Pflegeeinrichtungen in der Region, die den angehenden Pflegekräften als Träger die praktische Ausbildung ermöglichen. Da die meist auswärtigen Schüler auch irgendwo unterkommen müssen, hat der Ausbildungsverbund bei der gwk-Uelzen Wohnungen angemietet. Seitens der DAA bestehen wiederum einzelne Untermietverträge mit den jeweiligen Auszubildenden.



Uli Wellmann ist im Kreis Uelzen bekannt wie der sprichwörtliche „Bunte Hund“. Ob als Trompeter beim jährlichen „Uelzener Weihnachtszauber“ oder als begeisterter Gitarrenspieler zusammen mit Günther Denner im plattdeutschen „Duo Pflückfiedel“, der 68-jährige Gerdauer lebt seine Hobbies.



Das Plattdeutsche bewahren



Foto: Christian Holzgreve

Plattdütsch

Dazu zählt auch die Leidenschaft für die plattdeutsche Sprachkultur: „Meine Eltern sprachen beide platt, daher hatte ich das schon als Kind verinnerlicht. Allerdings war es in der Schulzeit verpönt, platt zu sprechen – wer das tat, wurde als Junge vom Land abgewertet“.

Im Alter von 40 Jahren, beim gemeinsamen Walken, lebte diese Leidenschaft wieder auf. „Da waren Leute in meiner Gruppe, die sich nur auf Platt unterhielten, da habe auch ich mich wieder getraut. Mittlerweile „löppt mich dat över de Tung“.

Was Uli Wellmann anpackt, packt er richtig: Dieses Jahr zum 1. Juli wurde er von Landrat Dr. Heiko Blume persönlich in das Ehrenamt „Plattdeutsch-Beauftragter für den Landkreis Uelzen“ berufen, nachdem er sich zuvor ganz offiziell auf eine entsprechende Stellenanzeige beworben hatte. Da sich der gelernte Elektro- und Kälteanlagenbauer-Meister, der in Gerdau

„Plattdütsch
löppt mich
einfach över
de Tung“.

37 Jahre lang mit eigenem Betrieb selbstständig war, seit Januar 2023 im Ruhestand befindet, hat er endlich Zeit, die plattdeutsche Sprache nach vorne zu bringen.

Im selben Jahr übernahm er die Leitung bei den „Plattsnackers ut Hössen“, eine von insgesamt drei Gruppen im Landkreis, die sich regelmäßig zum gemeinsamen „Klönnschnack“ trifft. Mit den beiden anderen Plattdeutsch-Protagonisten, Hermann Holst von der Gruppe „Ackerschnacker“ aus Brockhöfe und Hartmut Ramünke von „Platt för Allemann“ aus Rätzlingen, steht Wellmann in engem Austausch.

Gründung Uhlen-Platt e.V.

Damit nicht genug, hat er im Frühjahr seinen eigenen Verein, den „Uhlen-Platt e.V.“ gegründet. Er selbst ist 1. Vorsitzender, Hartmut Ramünke sein Stellvertreter. Der Verein will die plattdeutsche Sprache weiter pflegen, Veranstaltungen organisieren

und sich mit überregionalen Gruppen aus Lüneburg und Harburg vernetzen.

Zur Zeit entsteht unter www.uhlen-platt.de eine eigene Webseite. Und auf Sendung ist der umtriebige Gerdauer auch noch: Jeden ersten Sonntag im Monat heißt es zusammen mit Claus Lühr und Klaus Becker bei Radio Zusa von 12:05 Uhr bis 13:00 Uhr „Hüt schnack wi platt“. „Dort unterhalten wir uns zwanglos ohne festes Konzept – ein Riesenspaß“.





„Dann werd doch was Du willst“



Dieser Slogan steht für die berufliche Bildung bei der Unternehmensgruppe „Leben leben“ und ist keineswegs despektierlich gemeint: Es geht vielmehr darum, Menschen mit Unterstützungsbedarf eine individuelle berufliche Bildung zu ermöglichen und das angepasst an die jeweiligen Fähigkeiten und Wünsche eines jeden Einzelnen.

Leben leben

Angesprochen fühlen dürfen sich damit nicht nur jüngere Menschen auf dem Weg in ein passendes Arbeitsleben, sondern auch Ältere, die bereits im Arbeitsmarkt waren, aber aufgrund von beispielsweise seelischen Erkrankungen abbrechen mussten und sich dadurch neu orientieren möchten. „Dabei verfolgen wir einen positiven Ansatz“, erklärt Anke Michaelis, Leiterin der beruflichen Bildung und Außenarbeit bei Leben leben: „Wir gehen nicht nach dem, was alles nicht geht, sondern schauen auf die Fähigkeiten des Einzelnen, Ermutigen zum Ausprobieren, um dann gemeinsam herauszufinden, was möchte ich eigentlich, was liegt mir besonders“.

Kooperationspartner

Der Weg dazu erfolgt in Abstimmung mit den zuständigen Kostenträgern. In einer auf 27 Monate ausgelegten Rehabilitations-Maßnahme, die sich in verschiedene theoretische und praktische Abschnitte gliedert, wird geschaut, welches Berufsfeld am geeignetsten ist. Dabei gibt es die Möglichkeit, zwischen handwerklichen Tätigkeiten, Tätigkeiten im Dienstleistungsgewerbe oder in der Gastronomie und im Service zu entscheiden. Begleitet wird die Qualifizierung durch die jeweiligen Berufsschulen und verschiedene Firmen des allgemeinen Arbeitsmarktes. Um nicht den Anschein zu erwecken, sich vom „normalen“ Arbeitsleben abzugrenzen, sind mittlerweile 100 Menschen mit Unterstützungsbedarf bei den teilnehmenden Uelzener Kooperationspart-

nern tätig. Früher gab es wenig Transparenz, weil die praktische Arbeit größtenteils auf die Räumlichkeiten der Leben leben Werkstatt am Funkturm beschränkt war, das hat sich mittlerweile geändert. Das ist auch der Grund, warum das Team Berufsbildung umgezogen ist und nun einen innerstädtischen Sitz an der Veerßer Straße 60 gefunden hat.

Wer jetzt neugierig geworden ist oder Fragen hat, kann das Team per E-Mail unter bildung@lebenleben.de oder telefonisch unter 0581 8854-1220 kontaktieren.



Strom vom eigenen Dach und Klimaneutralität

Man sieht sie immer häufiger: Photovoltaikanlagen auf den Dächern von Mehrfamilienhäusern und auch bei uns gewinnt das Thema an Bedeutung. Doch warum braucht man diese Anlagen eigentlich und wie kann man als Privatperson von ihnen profitieren?

Ökologischer Fußabdruck

Um den globalen Temperaturanstieg einzudämmen und umweltschädliche Treibhausgase zu reduzieren, müssen neue Wege zur Energiebeschaffung gefunden werden. In der Immobilienbranche ist ein Lösungsansatz für den Umweltschutz der verstärkte Einsatz von Erneuerbaren Energien.

Wir als GWK Uelzen möchten aktiv dazu beitragen, den ökologischen Fußabdruck unserer Immobilien zu verbessern. Das gelingt uns durch die Installation von Photovoltaikanlagen auf den Dächern unserer Gebäude. Diese Anlagen können durch die Verwertung der Sonneneinstrahlung Strom produzieren, der

die einzelnen Wohnungen sowie die allgemeinen Bereiche der Wohnhäuser, versorgen kann. Und das mit 100% ökologischem, lokal erzeugtem und sauberem Strom.

Um unser Vorhaben zu realisieren, haben wir uns mit EINHUNDERT Energie einen starken Partner gesucht, der alle wichtigen Prozessschritte übernimmt. Dazu gehören Bau und Installation der Anlagen, aber auch die Wartung sowie die Vermarktung des Stroms. Dieser Rundum-Service leistet einen großen Beitrag zur Erreichung unserer Nachhaltigkeitsziele und bietet auch für Sie als Mieter:innen eine tolle Chance, sich daran zu beteiligen und

gleichzeitig vom günstigen Sonnenstrom zu profitieren.

Planmäßig werden an einigen Adressen schon im Herbst die ersten Photovoltaikanlagen installiert. Die Bewohner:innen in den betreffenden Gebäuden können das günstige Stromangebot nutzen, indem sie zu EINHUNDERT als Stromanbieter wechseln. Eine Verpflichtung besteht hier natürlich nicht. Ein besonderer Anreiz zusätzlich zum Umweltaspekt ist ein garantiert niedriger Strompreis: Der Stromtarif liegt gesetzlich vorgeschrieben stets mindestens 10% unter dem Angebot des örtlichen Grundversorgers. ■

Welche Preise bietet EINHUNDERT an?

23,38 ct / kWh Arbeitspreis & 8,44 € / Monat Grundpreis

Wie lange gilt die Vertragsbindung?

Der abgeschlossene Vertrag hat eine Laufzeit von 12 Monaten und kann im Anschluss mit einer Frist von 4 Wochen gekündigt werden.

Kann ich den Vertrag kündigen, wenn es nach 12 Monaten eine Preisänderung gibt?

Ja, bei jeder Preisänderung besteht ein Sonderkündigungsrecht.

Bis wann kann ich mich für Strom vom EINHUNDERT entscheiden?

Bis **Anfang November** werden die Anmeldungen gesammelt und in einem Schwung an unser Partnerunternehmen kommuniziert, welches die Zähler erneuert (es werden neue, intelligente Stromzähler verbaut).

Was passiert nach meiner Anmeldung? Wann werde ich mit Strom vom Dach versorgt?

Ca. 4 Wochen nach Anmeldung werden die angemeldeten Zähler ausgetauscht. Wiederum ca. 4 Wochen später geht die Anlage in Betrieb und wir können Sie mit Strom versorgen. Also planmäßig im Januar.

Was passiert, wenn ich aus meiner Wohnung ausziehe?

Ihr Vertrag mit EINHUNDERT kann regulär gekündigt werden und Sie können sich in Ihrer neuen Wohnung einen neuen Anbieter suchen.

Wo finde ich meine Stromzählernummer?

Sie finden Ihre Zählernummer auf dem Zähler selbst oder bspw. Ihrer letzten Stromabrechnung.

Wo finde ich meine Marktlokations-ID?

Diese ID finden Sie ebenfalls auf Ihrer letzten Stromabrechnung.

Wie wird mein Strom abgerechnet?

Ihr Strom wird monatlich je nach Ihrem individuellen Verbrauch abgerechnet. Sie zahlen also immer genau das, was Sie verbrauchen!

An wen kann ich mich bei weiteren Fragen wenden?

Unser Kundenservice ist unter service@einhundert.de oder +49 221 8887 9999 für Sie erreichbar.

Wo finde ich weitere Antworten und Informationen?

Unser Helpcenter beantwortet weitere häufig gestellte Fragen und ist über den QR-Code rechts abrufbar:



Finden Sie jetzt heraus, ob Ihre Adresse dabei ist, und melden Sie sich direkt an!
Link: <https://einhundert.de/anmeldung-wechsel-endkunden/>

EINHUNDERT Energie GmbH
www.einhundert.de
service@einhundert.de
Tel. +49 221 8887 9999



Partnerschaftliches Verhalten

Wachsende Verkehrsströme und begrenzte Verkehrsräume verlangen von allen Verkehrsteilnehmern partnerschaftliches Verhalten. Und genau hier setzt die Arbeit der Deutschen Verkehrswacht an.

In gemeinnützigen Verkehrswacht-Vereinen vor Ort engagieren sich bundesweit rund 60.000 Menschen, die meisten ehrenamtlich. Die Verkehrswacht für Stadt und Kreis Uelzen e.V. bietet für alle Altersgruppen Angebote für mehr Verkehrssicherheit an. Ein Schwerpunkt unserer Arbeit besteht in der Verkehrssicherheitsarbeit für Kinder in Kitas und Grundschulen, sowie für Senioren.

für Eltern, Verkehrssicherheitstage für Kinder, Eltern und Erzieherinnen, Info-Abende über den sicheren Schulweg.

... unterstützen wir Kinder in der Grundschule durch Materialbeschaffung für die Verkehrserziehung, Radfahrausbildung und Radfahrprüfungen, Projekte wie „Schulbuslotsen“ – Sicherheit in der Schülerbeförderung, Schulanfangsaktion „Sicherer Schulweg“ mit Spannbändern und Warntafeln.

... kümmern wir uns um Jugendliche und junge Fahrer durch Ausbildung und Betreuung von Schülerlotsen, Einsatz von Rauschbrillenparcours, Veranstaltungen in den

Gemeinden mit Aktionsgeräten rund um die Verkehrssicherheit und Vermittlung von Fahrsicherheitstrainings.

Im Mittelpunkt der Deutschen Verkehrswacht steht der Mensch.

Ziel ist es, die Verkehrssicherheit durch Prävention zu fördern und so Unfälle zu verhüten.

... initiieren wir Projekte für Senioren zu unterschiedlichsten Themen, z.B. Auf-

klärung, „Sehen und Gesehen werden“ und Umgang mit eingeschränkter Beweglichkeit im Straßenverkehr, wie z.B. Kurse „Fit mit dem Pedelec“ sowie die Programme „Fit im Auto“ und „sicher & mobil“.

... unterstützen wir alle Verkehrsteilnehmer z.B. mit Verkehrssicherheitstagen, Ausbildung von Moderatoren/innen in den Seniorenprogrammen, sowie den Programmen „Kind und Verkehr“ und „Kinder im Straßenverkehr“. Und auch junge Erwachsene haben wir mit „Jung+Sicher+Startklar“ im Blick!

Haben Sie das alles gewusst und haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen sie gerne Kontakt mit uns auf - Wir freuen uns auf Sie! Und natürlich können Sie uns gerne mit einer Spende unterstützen!

Email: verkehrswacht-uelzen@t-online.de

Tel: 0581- 38947032

Spendenkonto:

Sparkasse DE61 2585 0110 0000 0109 00

Volksbank DE56 2586 2292 0709 0005 00



Verkehrswacht – wichtig, aber nicht selbstverständlich



Auch Sie können sich bei uns für Ihr persönliches Verkehrssicherheitsthema ehrenamtlich einsetzen, Verbesserungen anstoßen und in einer gut vernetzten Gemeinschaft umsetzen. Unsere Aktiven arbeiten in Projekten der Unfallprävention, beraten Verkehrsteilnehmer, führen Schulungen und Verkehrssicherheitsaktionen durch, klären Zielgruppen über spezielle Gefährdungen auf und trainieren mit ihnen angemessene Verhaltensweisen. Sie setzen sich so für schwache Verkehrsteilnehmer ein, die sich nicht allein im Straßenverkehr bewegen können.

Die Bandbreite an Möglichkeiten, sich bei einzubringen ist groß – angefangen von einem dauerhaften Engagement bis hin zu Hilfeleistungen bei einzelnen Veranstaltungen. Die dafür notwendige Vorbereitung wird von der Deutschen Verkehrswacht angeboten und auch finanziert! Mitmachen kostet also nur Lust und etwas Zeit!

Gemeinsam im Team ...

... fördern wir Kinder & Eltern (Kitas & Vorschule) durch z.B. Vorschulische Verkehrserziehung, Qualifizierungsmaßnahmen für Erzieherinnen, Infoveranstaltungen



„Unsere Vision ist der unfallfreie Straßenverkehr!“



Mieter-Jubiläen

20 Jahre

Uelzen	Bokarius	Galina&Viktor
Uelzen	Stibke	Monika
Uelzen	Dierks	Sabine
Uelzen	Wiens	Elvira
Uelzen	Dokter	Gisela&Jürgen
Uelzen	Ringewaldt	Helne&Jürgen
Uelzen	Beitler	Olga
Bad Bodenteich	Köhle	Erika
Uelzen	Müller	Sabine&Holger
Uelzen	Böhl	Annelie-Cornelia
Uelzen	Schramm	Irmgard
Uelzen	Drabner	Dagmar&Dieter
Uelzen	Konusch	Vera
Uelzen	Albert	Ella
Uelzen	Diner	Vera&Alexander
Bad Bevensen	Heinze	Christa
Uelzen	Meyer	Melitta&Reinhard
Uelzen	Lichte	Tanja
Uelzen	Hillmer	Hans
Uelzen	Prietzl	Julia
Uelzen	Kloska	Birgitta
Uelzen	Tekin	Azize&Sabahtin
Uelzen	Neubauer	Klaus
Uelzen	Thur	Lieselotte
Uelzen	Sieg	Gisela & Reiner
Uelzen	Müller	Silvia
Uelzen	Maksimük	Valentina
Uelzen	Lüdike	Gisela
Uelzen	Nguyen	Yen&An Bien Tran
Uelzen	Malzahn	Siegfried
Uelzen	Ziegeler	Dörthe

25 Jahre

Uelzen	Jochim	Lydia
Uelzen	Schmidt	Emilie
Suderburg	Reinecke	Beate
Uelzen	Miller	Nina
Uelzen	Sudakov	Maria
Uelzen	Berger	Erna&Rudolf
Uelzen	Artemjev	Olga
Uelzen	Muradow	Eva
Bad Bevensen	Breckwoldt	Rudi
Bad Bevensen	Fröhlich	Bronislaw&Klaus
Uelzen	Wasinger	Irma
Uelzen	Plawiak	Christine
Uelzen	Otremba	Robert
Uelzen	Fleer	Eugenia
Suhlendorf	Beck	Eva-Maria
Uelzen	Deuchmann-Krause	Sabine&Erich

30 Jahre

Suderburg	Bless	Joachim
Uelzen	Röben	Norbert
Uelzen	Husemann	Andreas
Uelzen	Henze	Heinrich
Uelzen	Kostrzewa	Annemarie
Rosche	Nahrstedt	Helga
Uelzen	Leonow	Alexander
Uelzen	Usug	Zengin

35 Jahre

Uelzen	Bulik	Waltraud
Uelzen	Kramüller	Monika
Uelzen	Grauer	Helmut
Ebstorf	Kahlert	Karla&Peter
Uelzen	Schimanski	Karolin
Uelzen	Federmann	Angelika

40 Jahre

Uelzen	Matz	
Uelzen	Kowalsky	Renate&Uwe
Uelzen	Lange	Angela

45 Jahre

Uelzen	Piredda	Brigitte
--------	---------	----------

50 Jahre

Uelzen	Wilhelm	Brigitte
Uelzen	Lehmkuhl	Monika&Lothar
Uelzen	Steuer	Christel

55 Jahre

Uelzen	Mielke	Gitta&Dieter
Uelzen	Czichon	Heidemarie
Uelzen	Petersen	Edeltraut
Uelzen	Henschel	Christa
Uelzen	Untz	Mathilde&Hans-Günther

60 Jahre

Uelzen	Frenzel	Elke
Uelzen	Didzilatis	Helga

Dienstleistungsangebote — Partner

Ein Netz - deine Wahl: Glasfaser für dich!

Sichere dir dein Angebot für **schnelles Internet!**

*Angebot gilt nur für Neukundinnen und -kunden im Aktionszeitraum bis 30.11.2024 bei Abschluss eines Glasfaser-Vertrags mit 24 Monaten Laufzeit und einmaliger Bereitstellungsgebühr von 49,90€ (Angebot regional begrenzt, Verfügbarkeit prüfen unter buchen.luenecom.de). Weitere Infos unter luenecom.de/hilfe/vertragsunterlagen.

Volle 24 Monate sparen: 300 Mbit/s für nur **34,90 € / Monat!***

Jetzt Verfügbarkeit checken und buchen: buchen.luenecom.de

lünecom.

Malerteam Suderburg GMBH

Ihr Partner für sämtliche Maler- und Bodenarbeiten!

Kompetente Gestaltung, Planung und Ausführung für Wohnraum und Fassade.

...übrigens, wussten Sie schon: Sie können bis zu 6000,- € der Lohnkosten steuerlich geltend machen – jedes Jahr – als Eigentümer oder Mieter!

Hauptstraße 39 · 29556 Suderburg · Tel. 0 58 26 / 2 81 · Fax 0 58 26 / 85 88 · www.malerteam-suderburg.de



Hauptsitz:
Neue Str. 1
29378 Wittingen
Tel. 0 58 31/80 38

Zweigstelle:
Oldenstädter Str. 77
29525 Uelzen
Tel. 0 58 1/29 69

info@Meyer-Wittingen.de www.Meyer-Wittingen.de



Schnellenmarkt 8 • 29525 Uelzen

7 70 29
Telefax 7 70 28
www.aevermann-gmbh.de

**Heizungs-, Sanitär- u. Elektroinstallation
Badgestaltung und Sanierung
Heizkraft-, Holz- und Pelletanlagen
Solar- und Photovoltaikanlagen**



0581-97395-0

Unser Team kümmert sich um die Beschaffung, den Support und die Verwaltung Ihrer gesamten IT-Umgebung.

Consulting
IT-Infrastruktur
Managed Services
IT-Sicherheit

Wir sind Ihr Partner für sichere und zuverlässige IT in Uelzen.

TELCHAT IT SERVICES GmbH
Ringstraße 13, 29525 Uelzen www.telcat-its.de
office@telcat-its.de

Stets auf dem Niveau des neuesten technischen Standes!

Wichtige Informationen finden Sie im Internet:
www.tischlermuller-stadensen.de
mailto:muller-stadensen@tischlermuller-stadensen.de

BAU- & MÖBELTISCHLEREIE
TISCHLERMEISTER

- Rollläden
- Treppenbau
- Wintergärten
- Insektenschutz
- Fenster u. Türen
- Bestattungen & Überführungen

- Jalousien & Markisen
- moderner Innenausbau aus Holz, Kunststoff o. Aluminium
- Bau & Möbeltischlerei Mario Müller GmbH Tischlermeister

Mühlenstraße 8 29559 Wriededt OT Stadensen Telefon (05802) 264 Telefax (05802) 4819

STADENSEN

Nutzen Sie unsere professionelle Erfahrung auch privat.

Bei Treppenhausreinigung, Fensterreinigung und Bodenpflege sind wir gern auch für Sie zur Stelle.

Ein Anruf genügt, probieren Sie unseren Service unverbindlich aus und lassen Sie sich überzeugen.



Sahra Kraft-Reinigung

Am Lohenbergsfelde 12 • 29525 Uelzen
Tel. 0581/973 977 4
Mobil 0160/915 683 75

ELEKTRO Schachtschneider ☎ 05 81 / 7 38 49

Schillerstraße 7a • 29525 Uelzen • Telefon (0581) 7 38 49
Fax: (0581) 7 67 59 • Email: elektro-schachtschneider@web.de

- Elektro-Anlagen Planung u. Ausführung
- Reparatur- u. Störsdienst
- Kundendienst für Haushaltsgeräte
- Lichtberatung
- Verkauf von Leuchten und Elektrogeräten
- EDV-Datennetze • Alarmanlagen
- Kabelanschluß • E-Check



Ihr Team für
baulichen Brandschutz und Isoliertechnik

PS PETER SOLTAU ISOLIERTECHNIK

Stadenser Weg 17 • OT Holdenstedt • 29525 Uelzen
Tel. 0581/973196-0 • https://isoliertechnik-soltau.de

Seit über 60 Jahren

Ihr Ziel für guten Einkauf

CHRISTIAN MOCEK

- Stahlwaren, Küchenhelfer
- Schlüsseldienst
- Geschenkartikel
- Lamy-Stifte, Gravuren
- Alles für die Jagd

Esterholzer Straße 36 • D-29525 Uelzen
Tel. (05 81) 20 01 • www.haushaltsmesser.com



› Sie suchen eine Tiefgarage?



› Sprechen Sie uns an!



› Sie suchen eine Wohnung?

gwk UELZEN

Gesellschaft für Wohnungsbau des Kreises Uelzen mbH

Veerßer Straße 66
29525 Uelzen
Tel. 0581 / 9044 -0
Fax 0581 / 171 57
mail@gwk-uelzen.de
www.gwk-uelzen.de



mycity®

Es liegt in unserer Verantwortung, die Energieversorgung in unserer Region nachhaltig zu gestalten.

Vieles haben wir schon angestoßen. Und wir machen weiter!

Für unsere Umwelt - für unsere Zukunft

Meine Region. Mein Zuhause. **mycity®**

www.mycity.de
0800 / 25 25 25 8

> Für Sie immer gerne und gut erreichbar:

Geschäftshaus

Tel. 0581 9044 0
mail@gwk-uelzen.de

Mietercenter / Reparaturannahme

Tel. 0581 904450
mietercenter@gwk-uelzen.de

> Ansprechpartner

Ines Schaefer

Sekretariat
Tel. 0581 90440
i.schaefer@gwk-uelzen.de

Melanie Strauer

Mahn- und Klagewesen
Tel. 0581 904415
m.strauer@gwk-uelzen.de

Anja Fauteck

Betriebs- und Heizkostenabrechnung
Tel. 0581 904425
a.fauteck@gwk-uelzen.de

Annette Schulz

Sozialmanagement
Tel. 0581 904417
a.schulz@gwk-uelzen.de

Sarah Bombeck

Abt.-Leitung Immobilienmanagement
Tel. 0581 904452
s.bombeck@gwk-uelzen.de

Christin Badzies

Serviceassistentz Mietercenter
Tel. 0581 904450
c.badzies@gwk-uelzen.de

Verena Schindler

Serviceassistentz Mietercenter/Reparaturannahme
Tel. 0581 904450
v.schindler@gwk-uelzen.de

Bettina Tauscher

Vermietung
Tel. 0581 904457
b.tauscher@gwk-uelzen.de

Guido Wegner

Investorenverwaltung
Tel. 0581 904454
g.wegner@gwk-uelzen.de

Marie Vorreyer

Wohnungseigentumsverwaltung
Tel. 0581 904456
m.vorreyer@gwk-uelzen.de



Öffnungszeiten:

Mo., Di., Do., Fr. vormittags von:
9.00 bis 12.00 Uhr
Do. nachmittags von:
15.00 - 18.00 Uhr

Impressum

Herausgeber

Gesellschaft für Wohnungsbau
des Kreises Uelzen mbH
Veerßer Straße 66 • 29525 Uelzen,
Tel. 0581 9044-0, Fax 0581 17157
mail@gwk-uelzen.de, gwk-uelzen.de,
Geschäftsführer Jens Boetel

Redaktion

Annette Schulz

Textgestaltung

Oliver Huchthausen, gwK Uelzen

Anzeigenverwaltung

Annette Schulz

Abbildungen

Oliver Huchthausen (u.a. Titel)
Foto Landrat Blume: Christian Holzgreve
depositphoto.com

Herstellung

Konzept&Layout: www.idee-designer.de

Druck/Auflage

Ströher Druck / Auflage: 2000 Exemplare
Erscheinungsweise 2x jährlich

> Bereitschaft und Notdienst 0171 - 14 28 184

Bei akuten technischen Notfällen hilft der gwK-Notdienst seinen Mietern außerhalb der Geschäftszeiten. Wochentags von 17-21 Uhr sowie am Wochenende und an Feiertagen von 6-21 Uhr.

Beispiele für akute Notfälle sind z.B.: Rohrbruch, Komplettausfall der Heizung-/ Warmwasserversorgung, Undichtes Dach, Verstopfungen in Rohren und Leitungen, Komplettausfall der Stromversorgung

Wir behalten uns vor, jeden Notdiensteinsatz auf dessen Erforderlichkeit zu prüfen.

> Störungen

Notfälle Heizungs- und Sanitäranlagen:

Meyer Haustechnik, ☎0581-2969

Störungen an elektrischen Anlagen:

Elektro Schachtschneider, ☎0581-73849

Verstopfungen in Bad und WC:

Clean-Rohr, ☎0800-2222522