

# Gut wohnen

Das Magazin der Gesellschaft für Wohnungsbau des Kreises Uelzen mbH

**gwk**  
UELZEN

## Sport

gwk-Firmenlauf  
und  
Leichtathletik  
Rosche

## Soziales

Leben leben -  
neues Wohnprojekt  
in Westerweyhe

## Wohnen

Richtiges Heizen und  
Lüften gegen den  
Schimmelpilz



## Inhaltsverzeichnis

Editorial	2
Thema – Telekommunikationsgesetz 2024	3
Sport – Sportverein Rosche / Firmenlauf	4-5
Musik – Blasorchester Bad Bevensen	6-7
Soziales – Projekt Autismus Wohngruppe	8-9
Thema – Richtiges Heizen und Lüften	10-11
Vermietung – gwk-Gästewohnung	12
Unter uns – gwk-Zukunftstag	13
Unter uns – Berufsausbildung bei der gwk	14-15
Unter uns – Mieterjubiläen	16
Unter uns – Auflösung Rätsel	17
Partner – Dienstleistungsangebote	17-19
Kontakt zur gwk	Rückseite

## Impressum

### Herausgeber

Gesellschaft für Wohnungsbau  
des Kreises Uelzen mbH  
Veerßer Straße 66 • 29525 Uelzen,  
Tel. 05 81 90 44 - 0, Fax 05 81 171 57  
mail@gwk-uelzen.de, gwk-uelzen.de,  
Geschäftsführer Jens Boetel

### Redaktion

Annette Schulz

### Textgestaltung

Oliver Huchthausen, gwk Uelzen

### Anzeigenverwaltung

Annette Schulz

### Abbildungen

Oliver Huchthausen, istockphoto.com

### Herstellung

Konzept&Layout: www.idee-designer.de  
Druck/Auflage  
Ströher Druck / 2000 Exemplare, 3x jährlich

# Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Kunden und Freunde der gwk Uelzen,

*wussten Sie eigentlich, dass wir von der gwk viel mehr sind, als eine reine Wohnungsverwaltung?*

*In dieser Ausgabe Ihrer Mieterzeitung bekommen Sie unter anderem Einblick in die verschiedenen Abteilungen, die unsere „Azubis“ während ihrer Ausbildungszeit durchlaufen, denn das Thema Berufsausbildung liegt uns allen sehr am Herzen. Auf den **Seiten 14 und 15** stellen wir Ihnen die unterschiedlichen Aufgabenbereiche näher vor, die sich vielfältiger gestalten, als Sie eventuell annehmen mögen.*

*Seit 2021 hat die gwk auch Bestände der Unternehmensgruppe „Leben leben“ in der Verwaltung. In Westerweyhe ist Anfang Oktober ein spannendes Wohnprojekt an den Start gegangen, das Menschen mit einer autistischen Störung eigenständiges Wohnen ermöglicht. Worum es dabei geht, lesen Sie auf den **Seiten 8 und 9**.*

*Wer von einem Blasorchester nur Märsche, Polka oder Walzer erwartet, der kennt das relativ junge Blasorchester Bad Bevensen noch nicht. Grund genug, Ihnen das sympathische Ensemble rund um ihre Leiter Ulli Wellmann und Markus Nettelbeck in dieser Ausgabe einmal näher vorzustellen. Blättern Sie vor auf die **Seite 6**, um mehr zu erfahren.*

*Die Banner am Streckenverlauf haben es sichtbar gemacht: Die gwk war nicht nur Sponsor des diesjährigen Firmenlaufs im September, sondern hatte auch eine kleine Abordnung von Mitarbeiterinnen am Start. Marie Vorreyer aus der Abteilung Immobilienmanagement trainiert bei den Leichtathleten des SV Rosche. Wir geben Ihnen einen kleinen Einblick in die Trainingsabläufe der ambitionierten Hobbyläufer. Schauen Sie mal auf die **Seiten 4 und 5**.*

*Ich hoffe sehr, dass wir auch mit dieser Ausgabe das ein oder andere interessante Thema gefunden haben und wünsche Ihnen viel Spaß bei der Lektüre der neuen Ausgabe ihrer Mieterzeitung „gut wohnen“.*

**Herzlichst Ihr Jens Boetel**  
**Geschäftsführer**



## Novelle im Telekommunikationsgesetz erfordert Vertragsänderungen zu Ihrer TV- oder Medienversorgung

### Abrechnungsänderung

Mit einer Änderung im Telekommunikationsgesetz (TKG) hat der Bund dafür gesorgt, dass auch eine Änderung in der Abrechnung Ihrer Nutzung des Kabelfernsehens in Ihrer Wohnung erforderlich wird.

Bisher wurden die Kosten für den TV-Empfang über die Nebenkosten abgerechnet. Ab Juli 2024 sieht der Gesetzgeber nunmehr vor, dass die Umlage der Kosten eben nicht mehr über die Betriebskosten erfolgen kann. Es ist daher zwingend notwendig, einen eigenen Vertrag mit Vodafone abzuschließen, sofern der Endnutzer der Wohnung weiterhin Kabelfernsehen und schnelles Internet über das Kabel erhalten möchte.

Um sicherzustellen, dass Mieter weiterhin auf ein breites TV-Angebot und schnelles Internet zugreifen können, hat die gwK Uelzen eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone getroffen. Diese Vereinbarung ermöglicht es den Mietern der gwK Uelzen, weiterhin Kabelfernsehen zu vergünstigten Konditionen und schnelles Internet in bisheriger Weise über Vodafone zu empfangen.

# Änderungen sind immer auch Chancen

### Was bedeutet das für Sie?

Um das Kabelfernsehen von dem Anbieter Vodafone in gewohnter Weise weiterhin nutzen zu können, müssen Sie einen eigenen Versorgungsvertrag mit Vodafone abschließen.

Um zu vermeiden, dass Sie ab dem 01. Juli 2024 vor schwarzen oder rauschenden Bildschirmen sitzen, ist dies schon jetzt möglich. Als Mieter der gwK Uelzen können Sie bereits jetzt die Verträge nach Eingabe ihrer Anschrift vereinbaren. Die Einzelnutzerverträge gelten auch erst ab dem vereinbarten Startdatum, so dass eine doppelte Vertragslage oder doppelte Zahlung ausgeschlossen ist. Hierfür können Sie sich an den Vodafone Shop vor Ort (Gudesstraße 4, 29525 Uelzen, Tel. 0581-9712370) wenden. Weiter Informationen finden Sie auch unter dem Link <https://www.vodafone.de/immobilienwirtschaft/bewohnerplus/kabelanschluss/index.html> .

„gwK-Mieter können bereits jetzt die Verträge ändern – so dass nicht die Gefahr besteht, vor einem schwarzen Bildschirm zu sitzen.“



# Firmenlauf und Leichtathletiksparte

Der SV Rosche ist weit über die Kreisgrenze hinaus für seine Leichtathletik-Sparte bekannt. Besonders die Läufer sind überaus erfolgreich. Als Ausrichter läuferischer Großveranstaltungen, wie beispielsweise der Deutschen Meisterschaften im 10 Kilometer Straßenlauf oder der Cross-Landesmeisterschaften, hat der Verein den Laufsport in der Region bekannter gemacht. Am jährlichen Firmenlauf, bei dem ansässige Firmen und Betriebe ihre eigene Mannschaft stellen, nahmen erstmals auch Mitarbeiterinnen der gwK Uelzen teil.

„Das am Ende der dritte Platz für das gwK-Läuferteam herausprang, war eine große Überraschung und Freude.“

## Eine erfolgreiche Premiere

Drei Mitarbeiterinnen wagten sich auf die 5,5 Kilometer lange Strecke in Bad Bevensen, die bereits zum fünften Mal vom SV Rosche ausgerichtet wurde und durch Innenstadt und Kurpark führte. Das Ziel war dabei weniger ergebnisorientiert, als vielmehr dem Teamgedanken untergeordnet. Bei tollem Wetter verteilten sich viele Zuschauer an der Strecke und feuerten die Läufer lautstark an. Darunter auch eine kleine Gruppe gwK-Mitarbeiter:innen, die unsere Läuferinnen, an der Strecke unterstützen. Dafür, dass das Team ohne Erwartungen an den Start gegang-

gen war, waren Freude und Überraschung über den dritten Platz groß. Klasse!

Ein Erfolg, der auch dem Training beim SV Rosche zu verdanken ist. Aus der 2005 ursprünglich als Laufftreff für Jugendliche gegründeten Sparte, entwickelte sich schnell eine große Leichtathletikabteilung. Im Laufe der Zeit wurden zahlreiche Erfolge, sogar bei Deutschen Meisterschaften, verzeichnet.

Dabei entscheidet jeder für sich, ob er leistungsorientiert oder freizeitmäßig trainieren möchte. Die Trainingseinheiten wer-



den wunschgerecht angepasst. Mit den Trainern Ditmar Grote und Bodo Pesarra ist der Verein für individuelle Trainingseinheiten und Wettkämpfe perfekt aufgestellt. Für den Nachwuchs bieten Waltraud Grote, Farina und Ralf Schulz Kinderleichtathletik mit viel Abwechslung und Spaß an.

Ein Highlight ist das mittlerweile bereits traditionelle Trainingslager in Hannover. Neben mehreren Trainingseinheiten pro Tag steht der Teamgedanke ganz im Mit-

telpunkt. Kinder, Jugendliche und Erwachsene trainieren gemeinsam, unterstützen sich und feuern sich gegenseitig an. Gäste, mit dem Wunsch sich persönlich sportlich zu verbessern, sind beim wöchentlichen Training übrigens herzlich willkommen.

**Die gwk Uelzen hat den Verein in diesem Jahr mit einer Geldspende unterstützt. Damit war es möglich, neue Absperrgitter für Veranstaltungen wie den Firmenlauf anzuschaffen.** ■



Garant für effektives Training: Ditmar Grote. Gemeinsam mit seinem Trainerkollegen Bodo Pesarra (oben im Bild) erstellen beide mit großem Erfolg Trainingseinheiten in der Leichtathletik-Sparte.



# Das Blasorchester Bad Bevensen



Freude an der Musik, mit Gleichgesinnten musizieren, und vielleicht irgendwann vor Publikum zu spielen: Es waren diese Gedanken, die Hans-Ulrich Wellmann, von allen nur „Uli“

genannt, Markus Nettelbeck und Marieluise Daniel im Februar 2020 bewogen, ein Blasorchester zu gründen.

## Der Beginn

In Bad Bevensen wurde diese Idee begeistert aufgenommen und auch vom Stadtdirektor Martin Feller unterstützt. Schon die erste „Schnupperprobe“ im Musikraum der Waldschule Bad Bevensen mit 19 musikbegeisterten Interessenten wurde ein voller Erfolg.

Aufgrund der Corona-Einschränkungen in 2020 fand der Austausch zunächst nur über das Internet statt. So spielte jeder seinen Part zu Hause und die Begleitung wurde über Kopfhörer dazugeschaltet. Hilfe kam in dieser schwierigen Zeit von Hermann Schmidt aus Groß Hesebeck. Das gleichnamige Gasthaus Schmidt wurde zum Vereinslokal – und ist es bis heute geblieben.

## Vielseitiges Repertoire

Zum vielseitigen Repertoire des Bad Bevenser Blasorchesters gehören Filmmusik, Swing, Jazz und moderne Sounds, u.a. von Peter Maffay und Abba.

Uli Wellmann, seit 50 Jahren Hobbymusiker mit Leib und Seele, vertritt den Verein als 1. Vorsitzender. Ihm zur Seite steht Markus Nettelbeck, der im Orchester als musikalischer Leiter den Taktstock schwingt. Insgesamt 40 Musik-Begeisterte im Alter von 10 bis 72 Jahren treffen sich mittlerweile jeden Donnerstagabend zum Proben in der Mensa der KGS Bad Bevensen. Wer unverbindlich vorbeischauchen möchte, sollte vorab kurz Kontakt mit dem Ensemble aufnehmen.

Die Musiker kann man auf vielen regionalen Veranstaltungen live erleben. Zuletzt auf ihrer Heimatbühne im Kurhaus Bad Bevensen am 24. November bei einem Benefizkonzert des Lions Club.

„Das vielseitige Repertoire des Blasorchesters umfasst nahezu alle Musikgenres.“





**Leben leben**  
**Spektral**

# Leben leben – Autisten in We



Mit über 1300 Beschäftigten in verschiedenen niedersächsischen Landkreisen widmet sich die Unternehmensgruppe „Leben leben“, als gemeinnütziger Verbund im Sozial- und Gesundheitswesen, der Arbeit für und mit Menschen mit Unterstützungsbedarf. Im Fokus stehen die Förderung von Selbstständigkeit und Individualität. Im Landkreis Uelzen befindet sich „Leben leben“ seit 2021 in der Verwaltung der gwk. Im Westerweyer Holunderweg ist vor kurzem ein besonderes Wohnprojekt an den Start gegangen.



# Neues Wohnprojekt für sterweyhe



## Spektral Autismus-Ambulanz

Die Autismus-Ambulanz **Spektral – „Leben leben“**, hat das Gebäude der gwk am Hohlunderweg 4 angemietet, um Menschen mit einer sogenannten Autismus-Spektrum Störung (ASS) ein selbständiges Wohnen zu ermöglichen. Menschen mit dieser Störung hören und fühlen die Welt anders als ihre Mitmenschen und haben Schwierigkeiten, sich in diese hineinzuversetzen und Beziehungen aufzubauen.

## Renovierte Wohnflächen

Im Vorfeld des Gebäudebezugs wurden umfangreiche Renovierungsarbeiten – insbesondere der Badezimmer durchgeführt. Angelegt ist die Wohngruppe auf insgesamt vier Wohnplätze in Form von Einzelzimmern, die ganz nach persönlichem Geschmack eingerichtet werden können. Jeweils zwei Bewohner:innen teilen sich ein Duschbad. Zur gemeinsamen Nutzung stehen eine Küche, ein Wohnzim-

mer, sowie ein großer Garten zur Verfügung.

## Ziele der Betreuung

Die Bewohner, junge Erwachsene im Alter von 18 bis 24 Jahren, sollen hier auf ein selbständiges Leben in eigener Wohnung oder in einer für sie geeigneten Wohnform vorbereitet werden. Ein weiterer Schwerpunkt der Betreuung ist die Einbindung des sozialen Umfelds, insbesondere der Eltern, Großeltern und Geschwister.

Unterstützt wird das Team aus dem zur Unternehmensgruppe gehörenden Geschäftsfeld Wohnen, der „Assistenz im eigenen Wohnraum“.

Die Ambulanz mit Sitz in der Veerßer Straße 60, die außerdem auch noch Anlaufstelle im Bereich Autismus für Kindergärten und Schulen des Landkreises ist, wird demnächst in das nahegelegene „Drei Linden Center“ umziehen. ■■■

„Selbstständiges Leben und eine gute Integration in das soziale Umfeld sind die zentralen Aufgaben der Arbeit.“



# Richtiges Heizen und Lüften

Schimmelpilze sind verbreitet – in Wohnräumen allerdings unerwünscht. Massiver Schimmelpilzbefall kann zu gesundheitlichen Beeinträchtigungen wie Reizerscheinungen im Atemwegsbereich oder allergischen Reaktionen führen. Hier erfahren Sie wodurch Schimmel in der Wohnung entstehen kann und geben Ihnen einfache Tipps, wie sich ein Befall vermeiden lässt.

## Wie Schimmelpilze entstehen

Schimmelpilze entstehen dort, wo viel Feuchtigkeit ist, z.B. an Rissen im Mauerwerk, defekten Dächern und Dachrinnen oder als Folge von Wasserrohrbrüchen. In den meisten Fällen ist aber falsches Heizen und Lüften die Ursache. Täglich werden große Mengen Feuchtigkeit in Wohnräumen produziert: Beim Duschen, beim Waschen, beim Kochen, beim Blumengießen. Und auch der Mensch schwitzt in der Nacht bis zu zwei Liter Wasser aus. Das Wasser verdunstet und schlägt sich an Wänden, Fenstern und Fußböden nieder. Wenn auf solchen feuchten Flächen Staub haftet, kommt es zur Schimmelbildung.

## Schimmelpilzbildung vermeiden

Wichtig zu wissen: Eine Heizung schafft in der kalten Jahreszeit nur dann ein angenehmes Raumklima, wenn sie in allen Räumen schwach eingeschaltet bleibt. Nur so sind Wände, Decken, Fußböden und Möbel auch in der Lage, Wärme zu speichern.

Das heißt: Bei gleichmäßig beheizten Räumen entstehen Ihnen weniger Heizkosten, als wenn Sie die Heizung bei Abwesenheit abschalten und bei Anwesenheit wieder aufdrehen.

Wer nach dem Duschen oder Baden die Fenster dann auf Kipp stellt und die Badezimmertür öffnet, damit die feuchte Luft in den Flur abziehen kann, macht einen Fehler: Die überschüssige Feuchtigkeit wird sich an den kalten Flächen niederschlagen. Auch eine Dauerlüftung hilft da nicht weiter.

Richtig ist es, 3 bis 4 Mal täglich für 5 bis max. 10 Minuten die Fenster vollständig zu öffnen (Stoßlüften). Besonders wirksam ist die kurze Querlüftung (Durchzug). Dadurch wird in kürzester Zeit viel Feuchtigkeit abgeführt ohne das Wand- und Deckenoberflächen auskühlen.

Noch ein Tipp: Größere Möbelstücke sollten nicht zu dicht an der Wand stehen – damit die Luft dahinter zirkulieren kann.

Sollten Sie bereits Schimmel in ihrer Wohnung entdeckt haben, zögern Sie nicht, sofort Kontakt aufzunehmen, um größere Schäden zu vermeiden. „In der Regel kommen die Leute immer zu spät auf einen zu“, weiß Thomas Günther-Gmehling, Kundenbetreuer der gwK im Sanitär- und Heizungsbereich. ■

*„Lassen Sie die Wohnräume – auch in Abwesenheit – möglichst nicht gänzlich auskühlen.“*

**Bild 1, Zeile 1**

Schritt 1: Drehen Sie die Heizung aus.  
Schritt 2: Öffnen Sie das Fenster.  
Schritt 3: Bei mäßigen Temperaturen lassen Sie das Fenster ca. 10 Minuten komplett offen und schließen es dann wieder.

**Bild 2, Zeile 1**

Auch wenn es kalt draußen ist, sollte die Heizung nicht auf 5 gestellt werden und der Raum übermäßig aufgeheizt werden.

**Bild 3, Zeile 1**

Stellt man die Heizung auf 3 erhält man eine angenehme und ausreichende Temperatur von ca. 21 Grad. So kann Geld und Energie gespart werden. Damit man nicht friert, sollte auf angemessene Kleidung zurückgegriffen werden.

**Bild 1, Zeile 2**

Schritt 1: Drehen Sie die Heizung aus.  
Schritt 2: Öffnen Sie das Fenster.  
Schritt 3: Bei kühlen Außentemperaturen reicht es das Fenster ca. 3 Minuten komplett zu öffnen und dann wieder zu schließen.

**Bild 2, Zeile 2**

Im Wohnzimmer herrscht eine höhere Temperatur als im Schlafzimmer. Bei geöffneten Türen kann das Wohnzimmer schnell auskühlen und aufgrund der Temperaturunterschiede können sich Feuchtigkeit und Schimmel bilden.

**Bild 3, Zeile 2**

Um Schimmel und Temperaturverlusten vorzubeugen, sollten Sie die Türen immer geschlossen halten!

**Bild 1, Zeile 3**

Damit sich die Wärme der Heizung im ganzen Raum verteilen kann, sollten keine Möbel oder Vorhänge vor der Heizung stehen und es reicht die Heizung auf eine kleine oder mittlere Stufe zu stellen.

**Bild 2, Zeile 3**

Während des Kochens oder Duschens sollte das Fenster nicht auf Kipp stehen, da so viel Energie verloren geht und die Feuchtigkeit durch das gekippte Fenster nicht gut entweichen kann.

**Bild 3, Zeile 3**

Besser: Das Fenster kurze Zeit komplett öffnen, damit die beim Kochen und Duschen entstehende Feuchtigkeit entweichen kann und sich so kein Schimmel bildet.





# Ausbildung bei der gwK



*Ausbildung genießt bei der gwK Uelzen einen hohen Stellenwert. Sie ist Voraussetzung für einen optimalen Berufsstart angehendender Immobilienkaufleute und Investition in die Zukunft. Nicht wenige Auszubildende bekommen nach dem Abschluss ihrer Lehrzeit die Chance, direkt in ein Arbeitsverhältnis übernommen zu werden.*

Inhalte der Ausbildung bei der gwK sind die Bewirtschaftung eigener und verwalteter Immobilien anderer Eigentümer, sowie die Verwaltung von Wohnungseigentums-gemeinschaften und Investorenobjekten.

In ihrer dreijährigen Ausbildungszeit, lernen unsere Auszubildenden passende Bestandswohnungen auszuwählen und zu vermitteln. Dazu gehören die Wohnungsvermarktung und Erstellen von rechtssi- cheren Mietverträgen. Die Immobilien müssen technisch und kaufmännisch be- wirtschaftert werden, die Betriebskosten abgerechnet und die Eigentümergemein- schaften betreut werden.

Die gwK-Azubis durchlaufen die Bereiche Rechnungs- wesen, Mietercenter und Technik. Die Arbeit im Mieter- center ist nah am Kunden und die täglichen Abläufe wer- den durch die Anforderungen und Wünsche der Mieter geprägt. In der Technik dreht sich vieles um die Renovie-

ring und Instandsetzung von gekündigten Wohnungen. Renovierungspläne müssen erstellt und in Relation zur aufgerufenen Miete gebracht werden. Ansprechpartne- rin über das rein Fachliche hinaus ist bei der gwK Uelzen Frau Femke Borrmeister.

**„Die gwK bietet jun- gen Menschen jedes Jahr mindestens ei- nen Ausbildungsplatz für ihre berufliche Karriere an.“**

Seit dem ersten August neu dabei ist unser Azubi Levent Temizbas. Über seine Familie hatte er schon vorab Einblick in das Berufsbild. Levent freut sich besonders auf den persönlichen Kon- takt mit den Mietern.

Im zweiten Lehrjahr ist Rebecca Pauch. Sie schätzt besonders das flexible und vielseitige Ar- beiten. Nach Mietercenter und Technik befindet sie sich aktuell im Bereich Rechnungswesen. „Ich hatte mir meine Ausbildung hier genau so vorgestellt. Toll ist die Vielseitigkeit der Arbeiten.“

Die Auszubildenden besuchen die Berufsschule in Lü- neburg und haben außerdem die Möglichkeit, an diver- sen Seminaren teilzunehmen, um ihre Kenntnisse in be- stimmten Bereichen zu vertiefen. ■



# Zukunftstag bei der gwK

*Das Bundesland Niedersachsen hat 2006 als erstes Bundesland den „Zukunftstag für Mädchen und Jungen“ verpflichtend für die Kinder aller Schulformen von Klasse 5 bis 10 eingeführt.*

Der Zukunftstag ermöglicht Jungen und Mädchen, Einblicke in verschiedene Berufe zu erhalten, die geeignet sind, das immer noch geschlechtsspezifisch geprägte Spektrum möglicher Berufe zu erweitern.

„Ziel ist, dadurch die Zukunftsperspektiven für Kinder und Jugendliche zu verbessern. Mädchen und Jungen sollen dazu angeregt werden, die traditionell unterschiedlichen Berufswelterfahrungen zu überprüfen und mit ihrer Lebenslaufplanung zu verbinden.

**(Nds. Ministerium für Soziales, Arbeit, Gesundheit und Gleichstellung).**

Entsprechende Veranstaltungen, Projekte und Präsentationen können am Zukunftstag sowohl in der Schule als auch in Betrieben durchgeführt werden. Auch die gwK Uelzen beteiligt sich und lädt Schüler und Schülerin-

nen in das Unternehmen ein. Hier erhalten Jungen und Mädchen einen Einblick in den Ausbildungsberuf des Immobilienkaufmanns / der Immobilienkauffrau und erleben das Zusammenwirken aller beteiligten Berufsgruppen innerhalb einer Wohnungsbaugesellschaft. ■■■

**Wer Interesse hat, am 25. April 2024 einen spannenden Zukunftstag bei uns zu verbringen, kann sich sehr gerne bei uns melden (Tel. 0581-90440)!**





# gwk-Gästewohnung



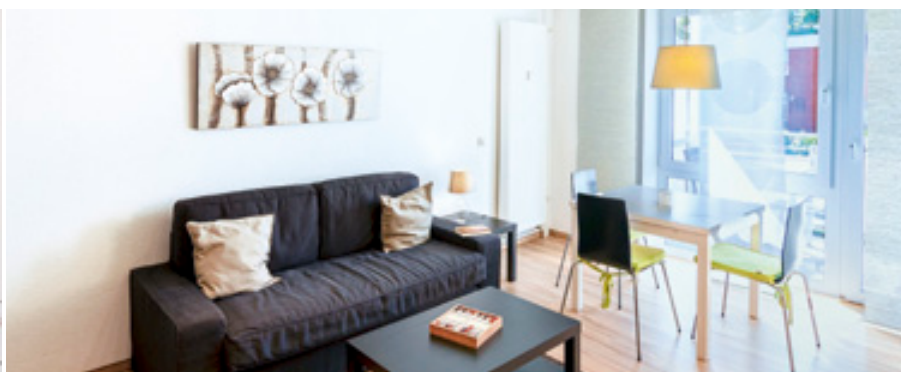


### Geschmackvoll eingerichtet

Zentrumsnah am Königsberg gelegen, bietet die modern und geschmackvoll eingerichtete 1-Zimmer-Wohnung ausreichend Platz für zwei Personen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist aufgrund ihres barrierefreien Zugangs auch für ältere Menschen geeignet. In dem zum Wohnraum hin offenen Küchenbereich befinden sich ein großer, geräumiger Kühlschrank, ein Herd inklusive Ceran-kochfeld und Backofen, sowie ein Geschirrspüler.

Die Ausstattung mit Kaffeemaschine, Wasserkocher und ausreichend Geschirr und Besteck sorgt für einen Aufenthalt, bei dem es an nichts fehlt. Das gilt selbstverständlich auch für den modern eingerichteten Wohn- und Essbereich, sowie für das barrierefreie Duschbad. Bei schönem Wetter lädt die geräumige Terrasse mit Tisch und bequemen Gartenstühlen zum Verweilen ein. Eine bequeme Schlafcouch sorgt in Verbindung mit elektrischen Außenjalousien für einen geruhsamen und entspannten Schlaf. ■

*Freunde oder Verwandte kommen zu Besuch und müssen kurzfristig untergebracht werden? Dann ist die gwk – Gästewohnung ganz sicher eine interessante Alternative zum zumeist teureren Hotelaufenthalt..*





# Mieter-Jubiläen

## 20 Jahre

Uelzen	Weichselsdorfer, Katja	01.07.2003
Uelzen	Feldmeier, Erna	16.07.2003
Uelzen	Jeschkina, Lidia	16.07.2003
Uelzen	Keller, Frida	01.09.2003
Bad Bodenteich	Bahling, Elke	01.10.2003
Bad Bodenteich	Großmann, Ursula	01.10.2003
Uelzen	Sajenko, Olga	01.11.2003
Uelzen	Kücük, Leyla + Irfan	01.12.2003
Uelzen	Schnuck, Brunhilde	01.12.2003

## 25 Jahre

Uelzen	Haas, Sebastian	01.07.1998
Uelzen	Stein, Karin	01.07.1998
Sudenburg	Thurow, Hans-Jürgen	01.07.1998
Uelzen	Schmidt, Ella	01.07.1998
Uelzen	Hersch, Natalia+ Albert	01.08.1998
Uelzen	Lindt, Lilli	01.09.1998
Uelzen	Oldenburg, Rosa	01.09.1998
Uelzen	Zielinski, Gaby	01.09.1998
Uelzen	Ulrich, Vera	01.11.1998
Uelzen	Hesler, Ludmilla	16.12.1998

## 30 Jahre

Ebstorf	Lange, Ella	01.08.1993
Uelzen	Schramm, Maria	01.09.1993
Sudenburg	Middendorf, Margrit	16.12.1993

## 40 Jahre

Uelzen	Köbis, Hans-Jürgen + Inge	01.12.1983
--------	---------------------------	------------

## 50 Jahre

Uelzen	Wölk, Klaus	01.08.1973
Uelzen	Jeworowski, Jürgen	15.09.1973



# Auflösung Preisrätsel

**Hier nun die Auflösung unserer Entdeckertour der letzten Ausgabe**

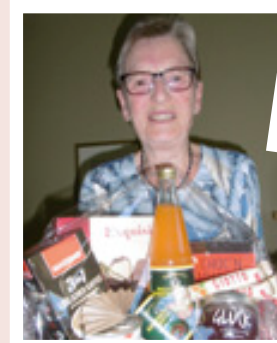
Die fünf markanten Sehenswürdigkeiten in Stadt und Landkreis Uelzen sind: (v.l.n.r.)



1. Kirchplatz St. Marien-Kirche Uelzen Rückseite
2. Eichenschäfer Suderburg Bahnhofstraße (Rathaus)
3. Schmiedestraße 12 in Uelzen
4. Gertrudenskapelle Uelzen
5. Rathausplatz Ebstorf

Wir gratulieren unseren glücklichen Gewinnern:  
Frau Gitta Mielke, Frau Karin Mierzwa sowie Dieter  
und Frau Elke Bentrup. (von oben nach unten)

Allen wurde im Namen der Geschäftsleitung ein schön gefüllter  
Präsentkorb überreicht.



Dienstleistungsangebote — Partner



**Ihr Partner für sämtliche  
Maler- und Bodenarbeiten!**

*Kompetente Gestaltung, Planung und Ausführung  
für Wohnraum und Fassade.*

...übrigens, wussten Sie schon:  
Sie können bis zu 6000,- € der Lohnkosten  
steuerlich geltend machen – jedes Jahr –  
als Eigentümer oder Mieter!

Hauptstraße 39 · 29556 Suderburg · Tel. 0 58 26 / 2 81 · Fax 0 58 26 / 85 88 · [www.malerteam-suderburg.de](http://www.malerteam-suderburg.de)



**Hauptsitz:**  
 Neue Str. 1  
 29378 Wittingen  
 Tel. 0 58 31/80 38

**Zweigstelle:**  
 Oldenstädter Str. 77  
 29525 Uelzen  
 Tel. 0 58 1/29 69

info@Meyer-Wittingen.de    www.Meyer-Wittingen.de



**0581-97395-0**



Unser Team kümmert sich um die Beschaffung, den Support und die Verwaltung Ihrer gesamten IT-Umgebung.

Consulting  
 IT-Infrastruktur  
 Managed Services  
 IT-Sicherheit

Wir sind Ihr Partner für sichere und zuverlässige IT in Uelzen.

TELCHAT IT SERVICES GmbH  
 Ringstraße 13, 29525 Uelzen

www.telcat-its.de  
 office@telcat-its.de

Stets auf dem Niveau des neuesten technischen Standes!



• Rollläden  
 • Treppenbau  
 • Wintergärten  
 • Insektenschutz  
 • Fenster u. Türen  
 aus Holz, Kunststoff o. Aluminium

• Jalousien & Markisen  
 • moderner Innenausbau

Bestellungen & Überführungen    Bau & Möbeltischlerei  
 Mario Müller GmbH  
 Tischlermeister

Mühlstraße 8 29559 Westedt OT Stadensen Telefon (05802) 264 Telefax (05802) 4819

STADENSEN

**ELEKTRO Schachtschneider**

**05 81 / 7 38 49**

Schillerstraße 7a • 29525 Uelzen • Telefon (0581) 7 38 49  
 Fax: (0581) 7 67 59 • Email: elektro-schachtschneider@web.de



- Elektro-Anlagen Planung u. Ausführung
- Reparatur- u. Stördienst
- Kundendienst für Haushaltsgeräte
- Lichtberatung
- Verkauf von Leuchten und Elektrogeräten
- EDV-Datenetze • Alarmanlagen
- Kabelanschluß • E-Check



Ihr Team für Sicherheit und Energie-Einsparung



**P. SOLTAU**  
 Bautechnischer Brandschutz  
 Isoliertechnik

Molzer Str. 3 • OT Jastorf • 29549 Bad Bevensen  
 Tel. 0 58 21/32 51 • Fax 0 58 21/4 26 32  
 www.isoliertechnik-soltau.de

Seit über 50 Jahren

*Ihr Ziel für guten Einkauf*

**CHRISTIAN MOCEK**

- Stahlwaren, Küchenhelfer
- Schlüsseldienst
- Geschenkartikel
- Lamy-Stifte, Gravuren
- Alles für die Jagd
- Tischwäsche – auch nach Maß



Esterholzer Straße 36 • D-29525 Uelzen • Telefon (0581) 2001  
 Brückenstraße 15 • 29549 Bad Bevensen • Telefon (05821) 969 70 55

# Aevermann <sup>150 Jahre</sup> GmbH



**7 70 29**

**Telefax 7 70 28**

[www.aevermann-gmbh.de](http://www.aevermann-gmbh.de)

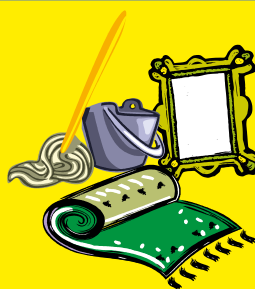
Schnellenmarkt 8 • 29525 Uelzen

Heizungs-, Sanitär- u. Elektroinstallation  
Badgestaltung und Sanierung  
Heizkraft-, Holz- und Pelletanlagen  
Solar- und Photovoltaikanlagen

**Nutzen Sie unsere professionelle Erfahrung auch privat.**

Bei Treppenhausreinigung, Fensterreinigung und Bodenpflege sind wir gern auch für Sie zur Stelle.

Ein Anruf genügt, probieren Sie unseren Service unverbindlich aus und lassen Sie sich überzeugen.



## Sahra Kraft-Reinigung

Am Lohenbergfelde 12 • 29525 Uelzen

Tel. 0581/973 977 4

Mobil 0160/915 683 75

**Für Uelzen immer eine runde Sache**



*mein Zuhause. Mein Uelzen.*



## > Für Sie immer gerne und gut erreichbar:

### Geschäftshaus

Tel. 0581 9044 0  
mail@gwk-uelzen.de

### Mietercenter / Reparaturannahme

Tel. 0581 904450  
mietercenter@gwk-uelzen.de

## > Ansprechpartner

### Ines Schaefer

Sekretariat  
Tel. 0581 90440  
i.schaefer@gwk-uelzen.de

### Melanie Strauer

Mahn- und Klagewesen  
Tel. 0581 904415  
m.strauer@gwk-uelzen.de

### Anja Fauteck

Betriebs- und Heizkostenabrechnung  
Tel. 0581 904425  
a.fauteck@gwk-uelzen.de

### Annette Schulz

Sozialmanagement  
Tel. 0581 904417  
a.schulz@gwk-uelzen.de

### Sarah Bombeck

Abt.-Leitung Immobilienmanagement  
Tel. 0581 904452  
s.bombeck@gwk-uelzen.de

### Christin Badzies

Serviceassistenz Mietercenter  
Tel. 0581 904450  
c.badzies@gwk-uelzen.de

### Bettina Tauscher

Vermietung  
Tel. 0581 904457  
b.tauscher@gwk-uelzen.de

### Jannika Korte

Vermietung  
Tel. 0581 904418  
j.korte@gwk-uelzen.de

### Marie Vorreyer

Wohnungseigentumsverwaltung  
Tel. 0581 904456  
m.vorreyer@gwk-uelzen.de



### Öffnungszeiten:

Mo., Di., Do., Fr. vormittags von:  
9.00 bis 12.00 Uhr  
Do. nachmittags von:  
15.00 - 18.00 Uhr

### Impressum

#### Herausgeber

Gesellschaft für Wohnungsbau  
des Kreises Uelzen mbH  
VeerBer Straße 66 • 29525 Uelzen,  
Tel. 05 81 9044-0, Fax 05 81 171 57  
mail@gwk-uelzen.de, gwk-uelzen.de,  
Geschäftsführer Jens Boetel

#### Redaktion

Annette Schulz

#### Textgestaltung

Oliver Huchthausen, gwK Uelzen

#### Anzeigenverwaltung

Annette Schulz

#### Abbildungen

Oliver Huchthausen (u.a. Titel)  
istockphoto.com

#### Herstellung

Konzept&Layout: www.idee-designer.de

#### Druck/Auflage

Ströher Druck / Auflage: 2000 Exemplare  
Erscheinungsweise 3x jährlich

## > Bereitschaft und Notdienst 0171 - 14 28 184

Bei akuten technischen Notfällen hilft der gwK-Notdienst seinen Mietern außerhalb der Geschäftszeiten. Wochentags von 17-22 Uhr sowie am Wochenende von 8-22 Uhr.

Beispiele für akute Notfälle sind z.B.: Rohrbruch, Komplettausfall der Heizung-/ Warmwasserversorgung, Undichtes Dach, Verstopfungen in Rohren und Leitungen, Komplettausfall der Stromversorgung

Wir behalten uns vor, jeden Notdiensteinsatz auf dessen Erforderlichkeit zu prüfen.